

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה
החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 16.12.2019

בקשה מספר 19113 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 471/19)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בתניון בית
עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן.

רקע:

בבניין בית קרן נמצאים עובדי פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה, חניון אין באפשרות
חניון בית קרדן לתת מענה לכלל עובדי היחידות ולכן המשרד התקשר גם עם חניון בבניין "בית גזית" כדי
לתת מענה לכלל העובדים.

יובהר כי החניון בבית גזית שינה את שמו לחניון "קבוצת עזריאלי".

בביקור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי, בוצע סיור במקום ביום 29/10/2019 נמצא כי:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש חניון פרטי המספק
שירותי חניה רק לדירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, נדרש משרד המשפטים להתקשר עם שישה חניונים שונים על מנת לתת
את השירות הנדרש עבור כלל עובדי המשרד הממוקמים באזורים אלו:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את
ההתקשרות כל מקומות החניה בתניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את
ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את
ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות
בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של
כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-150
מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום
חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 471/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 01.12.2019, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,762,005 + מע"מ והחל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020.

עוד אישרה הוועדה אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 471/19 וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי לאיורה קחטון, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם חברת "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות בת"א כספק יחיד, זאת לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם ספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 01/12/2019 לא התקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.


תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


סיגל פוני
חשבת המשרד


עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 471/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/11/2019
מס' בקשה	19113

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמיל גרייזל	מ"מ יו"ר
מחש פרידמן	נציג אגף התקציבים
נמרוד אהרני	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות. בנוסף מבוקש המשך התקשרות ללא תוספת תקציב בהסתמך על יתרת תקציב בתקשרות 4501701526 עד 31/3/2019.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 471/19-1

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

בפרוטוקול וועדת רכישות 246/13, הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

בפרוטוקול רכישות 253/16 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,986,780 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/10/2016 ועד ליום 15/10/2017.

בפרוטוקול רכישות 359/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,977,780 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/12/2017 ועד ליום 30/11/2018.

בפרוטוקול רכישות 323/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 2,541,570 ₪ + מע"מ, החל מיום 21/10/2018 ועד ליום 31/12/2019.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בביקור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 29/10/2019 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות

כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 471/19-1

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-150 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת עזריאלי בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם מבנה גזית (2000) לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן. וכן הארכת ההתקשרות הקיימת (4501701526) ללא עלות תקציבית נוספת ועד ליום 31/03/2020.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1800	90.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/04/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1395	1119.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/04/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1300	30.00 ₪	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/04/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס' החודשים) עד 1,762,005 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 471/19-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות דעתה ודוח ביקור באזור של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון בית גזית פז המצוי בדרך מנחם בגין 145 ת"א בסמוך למבנה קרדן בו מועסקים עובדי המשרד ומסויר שנערך באזור בחודש אוקטובר 2019 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים כמתואר ברקע שלעיל ונמצא כי אף אחד מהם אינו מתאים למתן השירותים.

לאור האמור, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מבנה גזית בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ומאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית גזית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1).

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 1,762,005 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

כמו כן מאשרת הוועדה ובכפוף לביצוע הפרסום לעיל את הארכת ההתקשרות בהזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020 וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115 09519319

שריון תקציבי:


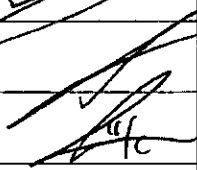
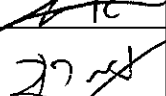
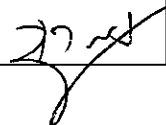


פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 471/19-1

מס' מנוף:

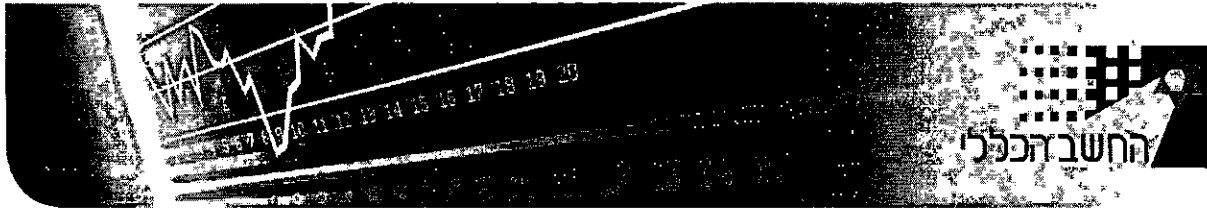
תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2019	
חבר	אברהם שלם	18/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל א"ס ס"ר	18/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	18/11/2019	

100





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר-הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
10/11/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ", לצורך מתן שירותי חניה בתניון "עזריאלי טאון", מרחוב דרך מנחם בגין 148 ת"א.

בהיקף של עד 150, מנויים חודשיים בנוסף לשוברי חניה ליום חניה מלא ולשעת חניה בודדת. עבור עובדי פרקליטות האזרחית ת"א, פרקליטות מיסוי וכלכלה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת עזריאלי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510960719
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,762,006 ש"ח לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2020 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "עזריאלי טאון" המצוי בדרך מנחם בגין 145 ת"א בסמוך למבנה בו שוכנות היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

החיי"מ ביצע סיור במקום ביום 29/10/2019 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש: חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. (כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.


חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-150 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר
נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "עזריאלי טאון " הוא התניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת
עזריאלי בע"מ, המפעילה את התניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות התניות בסביבת
העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

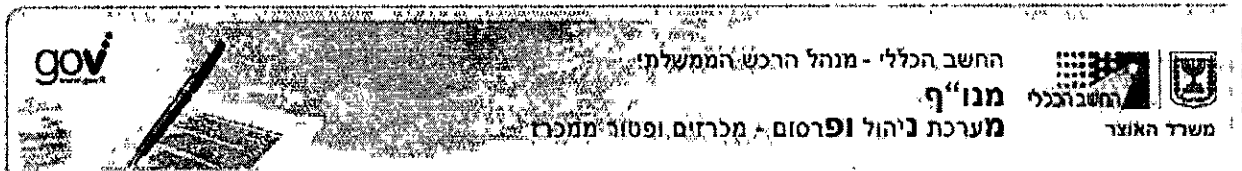
	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

100

•

•

קבוצת עזריאלי



18/11/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	642119	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	18/11/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 471/19	משרד המשפטים	
תאור מהות הפניה:	פרסום כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת עזריאלי כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים בבית קרדן		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	2,061,546.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	(29)3	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	510960719	שם ספק:	קבוצת עזריאלי
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	01/12/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

10



פניה מספר 642119

פרסום כוונת המשרד להתקשר עם קבוצת עזריאלי כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים בבית קרדן

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות



